

Top Gewerbefläche an frequentierter Straße mit Ankermieter! Einmalige Chance...

Scout-Objekt-ID: 51208275

Anbieter-Objekt-Nr.: TW907003b

Rossenstraße
99310 Arnstadt**Objektbeschreibung:**

Sehr gepflegte Gewerbefläche mit Schaufenster im "SEB-Center" Arnstadt.

Direkt in der Fußgängerzone und Einkaufsstraße gelegen. "Ankermieter" wie etwa die POST sichern eine nachhaltige, hohe Frequenz an Kunden.

Durch die unterschiedlichen Gewerbebetriebe erzielt man einen breiten Zustrom von Zielgruppen.

Friseure, Metzger, Photostudio, "Beauty-Einrichtungen" und viele andere Gewerbe würden das Angebot komplettieren.

Ausstattung:

- Glasfront
- Stellplätze und/oder TG-Stellplätze für Ihre Kunden

Lage:

Die frühere Residenzstadt Arnstadt mit ihren 25.000 Einwohnern bietet eine gute Umgebung, um sich rundum wohl zu fühlen. Freizeitangebote, historische Sehenswürdigkeiten, ausgebaute Infrastruktur, die Nähe zu Erfurt uvm. sprechen für diese idyllische Stadt.

Sonstiges:Weitere Angebote unter www.Witzel-Rieger.de**Wichtiges im Überblick:**

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	60,00 m ²
Miete pro Monat:	400,00 EUR

Weitere Daten:

Objektart:	Laden
Lageart:	Einkaufszentrum
Verfügbar ab:	sofort
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Teppichboden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	20 Min.



Ansicht 1



Ansicht 2



Grundriss



Eingangsbereich



Ihre Fensterfront

Nebenkosten: 120,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Kautiion: 2 Monatsmieten

: [Intelligente Kautiion](#)

Provision: 3 Bruttowarmmieten zzgl. MWST



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3

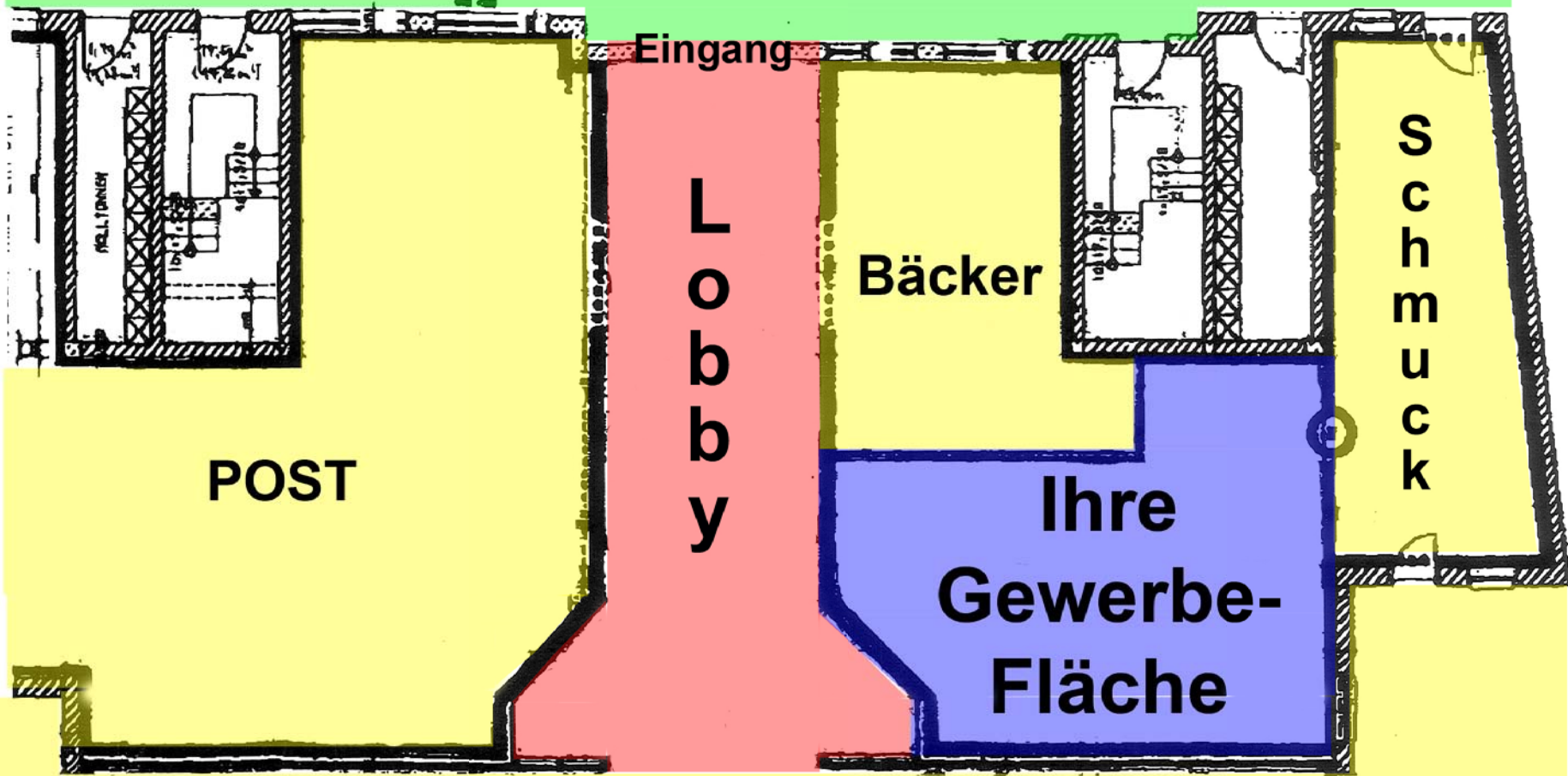


Fußgängerzone 1



Fußgängerzone 2

Fußgängerzone / Einkaufsstraße / City



Möbel-Laden